

znak sprawy: RG.6733. 24.2018.MW

**Decyzja nr 24 /18
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.05.2018r. skorygowanego dnia 26.06.2018r. oraz dnia 20.07.2018r. **Polskiego Związku Działkowców Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wilkanów”**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego 13, w imieniu którego działa **pan Jerzy Klimczak – Przedsiębiorstwo Projektowe ELPLAN** z siedzibą w Zielonej Górze przy Al. Konstytucji 3 Maja 15, po uzgodnieniu z:

- Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg Powiatowych,
- Wojewódzkim Zarządem Dróg
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych
- Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego,

polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV i nn 0,4 kV, wraz ze stacją transformatorową słupową na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 199, 203/1, 204/5, 204/23, 205/2, 206/1, 206/12, 208/1, 217/1, 227/1, 348/1, 351/5, 352, 353/1, 354/3, 354/4, 354/5, 365/3, 384, 443/1 – obręb Wilkanowo, gmina Świdnica, w celu zasilania terenów ogrodów działkowych.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej.
2. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073):

- linie zabudowy – nie dotyczy;
- wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie dotyczy
- gabaryty projektowanej inwestycji:
 - szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - geometria dachu – nie dotyczy;
 - wysokość zabudowy – nie dotyczy;

b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202),

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w art.5,
- projektowane sieci podłączyć do istniejącego systemu na warunkach właściciela lub zarządcy,
- należy zachować wymagane przepisami odrębnymi normatywne odległości projektowanych sieci od istniejących obiektów podziemnych, naziemnych oraz granic działek geodezyjnych,